



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/99199, факс: 0306/99141
e-mail: ob.rudozem@gmail.com; www.rudozem.bg

Приложение № 2

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№

ОБЩИНА РУДОЗЕМ, с административен адрес на управление: гр. Рудозем, ул. "България" № 15, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000615075, представлявана от **Румен Венциславов Пехливанов** – кмет на община Рудозем и **Милена Любомирова Русева** – Гл. Счетоводител, наричан за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”

и

....., ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от....., ЕГН....., в качеството му на....., от друга страна като Изпълнител,

и на основание чл. 112 ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Внедряване на енергоспестяващи мерки на уличното осветление на територията на община Рудозем, чрез доставка и монтаж на нови осветителни тела**”, с уникален номер в АОП:, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни „**Внедряване на енергоспестяващи мерки на уличното осветление на територията на община Рудозем, чрез доставка и монтаж на нови осветителни тела**”.

(2) Изпълнението на предмета на договора е разделен на два етапа:

Етап 1: Изпълнение на набелязаните енергоспестяващите мерки, включително осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите дейности за реализирането им, съгласно Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Етап 2: Мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания енергоефективен резултат от изпълнените дейности и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

I. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА:

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия за улично осветление, след изпълнение на енергоспестяващите мероприятия.

3. **СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНИТЕ ГОДИШНИ РАЗХОДИ ЗА ЕНЕРГИЯ**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената и гарантирана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия.

4. **ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ**, по смисъла на настоящия договор, представлява достигнатото годишно потребление на електрическа енергия за улично осветление, след изпълнени енергоспестяващи мероприятия.

5. **СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ**, по смисъла на настоящия договор, представлява достигнатото годишно потребление на електрическа енергия, след изпълнени енергоспестяващи мероприятия.

6. **КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ** е отношението между гарантираното годишно потребление на енергия, в KWh и достигнатото годишно потребление на енергия, в KWh. Коефициентът на ефективност се изчислява съгласно приложената към настоящия договор "Методика за отчитане на гарантирания резултат"

7. **ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ** по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на равни едномесечни вноски стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, описани в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (*Образец № 3*) и Погасителен план (*Образец № 4*).

8. **ИНВЕСТИЦИЯ** по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на дейностите предмет на поръчката.

II. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условия на неговото ползване.

2. След изпълнение на енергоспестяващите мерки, няма да се причинят непосъщни експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажменти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще се съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

1. Базисно годишно потребление на енергия от **470 670.42 kWh/год;**
2. Гарантирано годишно потребление на енергия не повече от **54 585,53 kWh/година.**
3. Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия не повече от **7 860,32 лв./ седем хиляди осемстотин и шестдесет лева и 32 ст./ без включено ДДС** за година, при цени на енергоносителите, към 2017г., съгласно Доклада за енергийна ефективност ;
4. Гарантирана годишна икономия на енергия, определена спрямо базисното годишно потребление на енергия, не по-малко от **416 084.89 kWh/год.;**
5. Стойност на гарантираната годишна икономия на енергия е не по-малко от **59 916,23 лв./петдесет и девет хиляди деветстотин и шестнадесет лева и 23 ст./ без включено ДДС** за година, при цени на енергоносителите, към 2017г., съгласно Доклада за енергийна ефективност;
6. Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл. 4, са определени при режим съгласно посочените в Докладите за обследване за енергийна ефективност;
7. При промяна на изходните експлоатационни параметри на обектите, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в Чл. 4 т. 1. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.2.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема изцяло финансовия, търговския и техническия риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и техническия риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случаи на превишаване на гарантираното годишно потребление на енергия за обекта, включено в предмета на договора и недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия за него.

III. ФИНАНСИРАНЕ:

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на**лв. без ДДС** /**ст./**, или**лв с ДДС** /**ст./** за Договора;

(2) Срокът на изплащане на инвестицията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обектите е.....год. (не повече от 2.7 години)

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи в рамките на предвиденият обем, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията за него.

Чл.9. Страните се договорят, че пълният обем на инвестицията ще бъде възстановяване и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства.

Чл.10. Страните се договорят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ще осигурява и предоставя ежемесечно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. (1) Цената за изпълнение на договора възлиза на.....лв. без ДДС /ст./, или лв с ДДС /ст./, определена за срок от години, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Образец №3) и Погасителен план (Образец № 4).

Чл.12. (1) Страните се договорят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената, определена в чл. 11, ал.1, на Договора, съгласно „Погасителен план“ на части, до размера на постигнатия гарантиран резултат съобразно стойността на постигнатия „коефициент на ефективност“.

(2) Първата вноска ще се плати до десето число на месеца следващ месеца на подписване на първия Приемателно - предавателния протокол за приемане на енергоспестяващите мерки съгласно Чл. 16 (2).

(3) Ежегодно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат", стойността на "коефициента на ефективност" и изпълнението на гарантирания резултат за обектите, както и необходимостта от извършване на компенсационно или авансово плащане за него:

1. При стойност на „коефициента на ефективност" за обекта, равна или по-висока от единица, страните приемат, че през изтеклата мониторингова година гарантирания резултат от договора за обектите е постигнат.

2. При стойност на "коефициента на ефективност" за обект, по ниска от единица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради непостигнат гарантиран резултат за обектите, през изтеклата мониторингова година.

(4) Стойността на плащанията по ал. 3, т. 1 и т. 2, за обектите, се определят както следва:

1. Отрицателните финансови стойности на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обектите, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изчислената сума в лева представлява компенсация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Положителната финансова стойност на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обектите и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обектите, се разпределя между двете страни по равно, без това да променя срока на договора. Сумата на ДДС по договора се изплаща от Възложителя на Изпълнителя заедно с първата вноска.

(5) Страните се задължават в 30 (*тридесет*) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 2 за обекта да извършат компенсационното плащане по договора, в зависимост от стойността на "коефициента на ефективност" за обектите и съобразявайки се с изчислените за него финансови стойности на компенсацията за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или авансова вноска за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.13. Сумите по чл.12, ал. 1 се изплащат не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всяка една от сумите по чл. 12, ал. 1 в продължение на години.(съгласно Техническото предложение на участника, избран за изпълнител)

Чл.15. (1) Първото месечно плащане на всяка една от сумите по чл. 12, ал. 1, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ датата на въвеждане на обектите в експлоатация, съгласно чл. 16, ал. 2 при наличие на двустранно подписан приемо - предавателен протокол, съгл. чл.20.

(2) Сумите по чл.12, ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изплаща дължимото към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е платежно нареждане, по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Наименование на банката	Банкова сметка

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва:

1. За **Етап 1** на договора – съгласно предложеният срок в Техническото предложение на участникът, избран за изпълнител.

2. За **Етап 2** на договора –, считано от приемане на изпълнението на първия приемо-предавателен по **Етап 1**.

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на **Етапите**, започва да тече от датата на подписване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на **Етапите** от договора може да бъдат коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на **Етап 1** се удължава с броя на календарните дни, през които монтажните работи на обектите са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

2. При неосигуряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на необходимата информация и достъп до обектите.

Чл.18. Срокът за **Етап 2** от договора, започва да тече от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 20 за завършени дейности от **Етап 1** на договора.

Чл.19. Забавянето на енергоспестяващите мерки, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на дейности от Етап 1 за всеки от обектите, се извършва с приемо-предавателни протоколи.

(2) Окончателният приемо-предавателен протокол Протоколът за **Етап 1** се

подписва след приключване на енергоспестяващите мерки за всички обекти.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, необходими за точно и качествено изпълнение на договора.
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обектите за целия срок на действие на Договора.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора.
5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, изпълнението на които биха могли да повлияят неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации на обектите, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след изпълнението на поръчката да осигури използването на осветлението, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа в изправност и добро състояние монтираното оборудване, съоръжения и инсталации.
9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране срока за изпълнение на **Етап 1**, съгласно чл.17, ал.2 на договора.
10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писмена форма, промяната в предназначението и режима на ползване на осветление.
11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на осветлението и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4 на договора.
12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обектите, с цел установяване спазването на изискванията на настоящия договор.
13. При установени кражби и повреди по уличното осветление, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, необходимите ремонти могат да бъдат извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или по взаимна договорка.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва контрол относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумите по чл. 7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл. 11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер

на инвестицията за обектите.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Погасителния план, преди изтичане на срока за изплащане, като за това си действие не търпи неустойки.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, в случаи на промяна на предназначението и/или режима

на експлоатация на уличното осветление да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, на договора.

ВІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности и съпътстващите ги ремонтно-възстановителни работи.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия и съпътстващите ги ремонтно-възстановителни работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с прямо-предавателен протокол за завършен **Етап 1** на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага отделни дейности по изпълнението на договора на подизпълнител, който да отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на енергоефективните мероприятия и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда, без това да променя стойността на договора, както и качеството на неговото изпълнение.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на договора и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като го уведоми в рамките на пет работни дни от подписване на настоящия договор.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Ерафика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на **Етап 1** да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обектите за осъществяване на контрол по изпълнението.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на енергоефективните мероприятия да предаде обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с прямо-предавателен протокол.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и

инсталации, както и да предостави необходимите за това инструкции и ръководства.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Погасителния план, преди изтичане на срока за изплащане.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на осветлението и при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4 на договора.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на осветлението да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 на договора,

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на **Етап 1**, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обектите, с цел установяване спазването на изискванията на договора. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

VIII. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ:

Чл. 25 (1.) Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение описани в техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Гаранционните срокове за обекта, започват да текат от датата на подписване на всеки приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 от договора.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на изпълнените енергоефективни дейности в рамките на гаранционния срок.

Чл. 27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 29. При възникнал проблем с уличното осветление по причина на остаряла материална база, неподдържани електрически табла или преносна мрежа стойността на ремонтните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ ВА ДОГОВОРА:

Чл. 30. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 31. Договорът може да бъде развален с 20 (*двадесет*) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13, чл.14, чл.15 и чл.16, продължило повече от 3 */три/* месеца.

Чл. 32. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 20 (*двадесет*) дневен срок от датата на разваляне.

Чл. 33. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от **Етап 1**, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 10 % от цената по чл. 11.

Чл.34. При едностранно прекратяване на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от **Етап 1**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СТОЙНОСТТА на неизвършените дейности до този момент от Етап 1 и неустойка в размер на 10 % от цената по чл.11 на този договор.

X. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

Чл. 35. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 36. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05 % (*нула цяло нула и пет стотни процента*) от стойността на неизпълнените енергоефективни мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 2 % (*2 процента*) от нея.

Чл. 37. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05 % (*нула цяло нула и пет стотни процента*) от стойността на неизпълнените енергоефективни мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 2 % (*2 процента*) от нея.

Чл. 38. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на осветлението и невъзможност за постигане и/или точно отчитане на технико-икономическите показатели за него, дефинирани в чл. 4 от настоящия договор, се приема, че достигнатата годишна икономия на енергия от обекта е равна на гарантираната годишна икономия на енергия и коефициента на ефективност е единица.

XI. НЕПРЕДВИДЕНИ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 39. (1) Страните по настоящия договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства по

смисъла на параграф 2, т. 27 и/или изключителни обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 17 от допълнителните разпоредби на ЗОП.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени и/или изключителни обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидени и/или изключителни обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок три дни от настъпването им. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато траят непредвидени и/или изключителни обстоятелства, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

ХП. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 40. (1) Преди подписването на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 2 (два) % от стойността на договора без ДДС, а именно (.....) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.

(2). Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: ТБ "Инвестбанк" АД, клон Смолян, офис Рудозем
BIC:IORTBGSF
IBAN: BG67IORT80193378364303

(3) .Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

3. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) . Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора.

3. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) . ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в едномесечен срок от изпълнението на договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(6) . Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка — чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(7) . ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(8) . ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора до 5 (пет) работни дни от датата по Чл.16 и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ развали договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение и разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(9) . Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

ХIII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 41. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 20-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Чл. 42. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява този договор в случаите по чл. 118 от ЗОП.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без да дължи неустойки, ако се установи, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е заплатил в срок 2 поредни вноски съгласно погасителния план. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи остатъка от сумата по Чл. 7 (1), плюс неустойка съгласно Чл. 32.

ХУ. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.43.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при или по повод изпълнението на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не предоставя на трети лица никакви документи и/или информация относно изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да не разпространява информацията, станала му известна при и по повод на изпълнението на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури спазването на това задължение и от неговите служители, подизпълнители и консултанти.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на всички

документи, предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнение на договора.

XVI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 44. (1) Всички съобщения до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, касаещи предмета на договора се изпращат на адреса, посочен в договора.

(2) Всички съобщения до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, касаещи предмета на договора се изпращат на адреса, посочен в договора.

(3) Ако някоя от страните промени адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми другата страна в срок до 3 /три/ работни дни.

Чл. 45. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и може да бъде изменян по изключение, при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 46. (1) За неуредените по този договор въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на договора, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки, Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

(2) По отношение на изпълнение на енергоспестяващите мерки се прилагат Закона за енергийната ефективност, НАРЕДБА № Е-РД-04-3 от 04.05.2016 г. за допустимите мерки за осъществяване на енергийни спестявания в крайното потребление, начините на доказване на постигнатите енергийни спестявания, изискванията към методиките за тяхното оценяване и начините за потвърждаването им, както и всички други нормативни актове, касаещи енергоспестяващите мерки предмет на договора.

(3) Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие — ще се отнасят за решаване по реда на ЗОП и/или от компетентния съд в Република България.

(4) Упълномощени представители на Страните, които могат да приемат и правят изявления по изпълнението на настоящия Договор са:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.....

Телефон:

Email:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....

Телефон:

Email:

Всички съобщения и уведомления, свързани с изпълнението на този Договор, следва да съдържат наименованието и номера на Договора, да бъдат в писмена форма за действителност.

Страните се задължават да се информират взаимно за всяка промяна на правния си статут, адресите си на управление, телефоните и лицата, които ги представляват.

Официална кореспонденция между Страните се разменя на посочените в настоящия Договор адреси на управление, освен ако Страните не се информират писмено за други свои адреси. При неуведомяване или несвоевременно уведомяване за промяна на адрес, кореспонденцията изпратена на адресите по настоящия член 20 се считат за валидно

изпратени и получени от другата Страна.

Всички съобщения и уведомления се изпращат по пощата с препоръчана пратка или по куриер. Писмените уведомления между Страните по настоящия Договор се считат за валидно изпратени по факс с автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата или по електронната поща на страните, подписани с електронен подпис.

Неразделна част от Договора са следните приложения:

1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Методика за отчитане на гарантирания резултат- Програма за мониторинг на енергийното потребление и отчитане на действителния енергоефективен резултат
4. Погасителен план

Настоящия договор се съставя в три еднообразни екземпляра, два за възложителя и един за изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МИЛЕНА РУСЕВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА
ОБЩИНА РУДОЗЕМ

САЛВЕТ БРАХЪМОВ
МЛАДШИ ЮРИСТ НА
ОБЩИНА РУДОЗЕМ